Утверждено
Приказом Министерства строительства
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями,
осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"
"№882/пр" от 22.12.2014 года

ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9, корпус 1
S дома - 1704,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наменование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	2 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	277,78
4	Оказание дератизационных и дезинсекционнах услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 228,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 363,00
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	5 898,45
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	2 070,77
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	27,29	46 509,08
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	152,16	259 300,44
10	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов	по мере необходимости	м2	5,28	9 000,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	13,57
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	14 765,60
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	18 045,36
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	84 760,39
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	12 300,07
	ВСЕГО				519 732,51

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 519 732,51 руб (пятьсот девятнадцать тысяч семьсот тридцать два рубля пятьдесят одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	128 379,99	721 994,61	673 826,09	176 548,51
Пени	8 858,60	8 585,23	483,56	16 960,27
Арендаторы	5 934,06	9 810,02	14 663,72	1 080,36
Итого:	143 172,65	740 389,86	688 973,37	194 589,14
Финансовый результат:			**-25 348,28**	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 к. 1 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 5190035209
«Управдом»
ОГРН 1145190007890
г. Мурманск